



VarioSelf® B & S Massivbau GmbH
Musterhaus und Beratungsbüro
Ludwig-Bechstein-Weg 10
22941 Bargteheide

Tel: 0 45 32 / 28 82 98 -0
Fax: 0 45 32 / 28 82 98 -1

Email: bus@varioself.de
bus.varioself.de
Weblog: bus.varioself.com
Skype: bus.varioself

Ihr Ansprechpartner:
Hinnerk Warter
Projektentwicklung und Bauberatung

...unser VarioÖkoStar 132 hat
auch einen ‚großen Bruder‘:

- VarioÖkoStar 152
- 145 m² Wohnfläche
- 10,54 x 9,54 m
- Krüppelwalmdach
- wir übernehmen Ihre
Heizkosten für 5 Jahre*

nur 158.492,- EUR

*auf Basis der Berechnung von ACALOR®

free call: 0 800 - 0 604 604

www.varioself.de



- volle KfW40-Förderung
 - komplett & schlüsselfertig
 - 125 m² VarioSelf® Qualität
 - incl. Wärmepumpenheizung
- nur 144.992,- EUR**



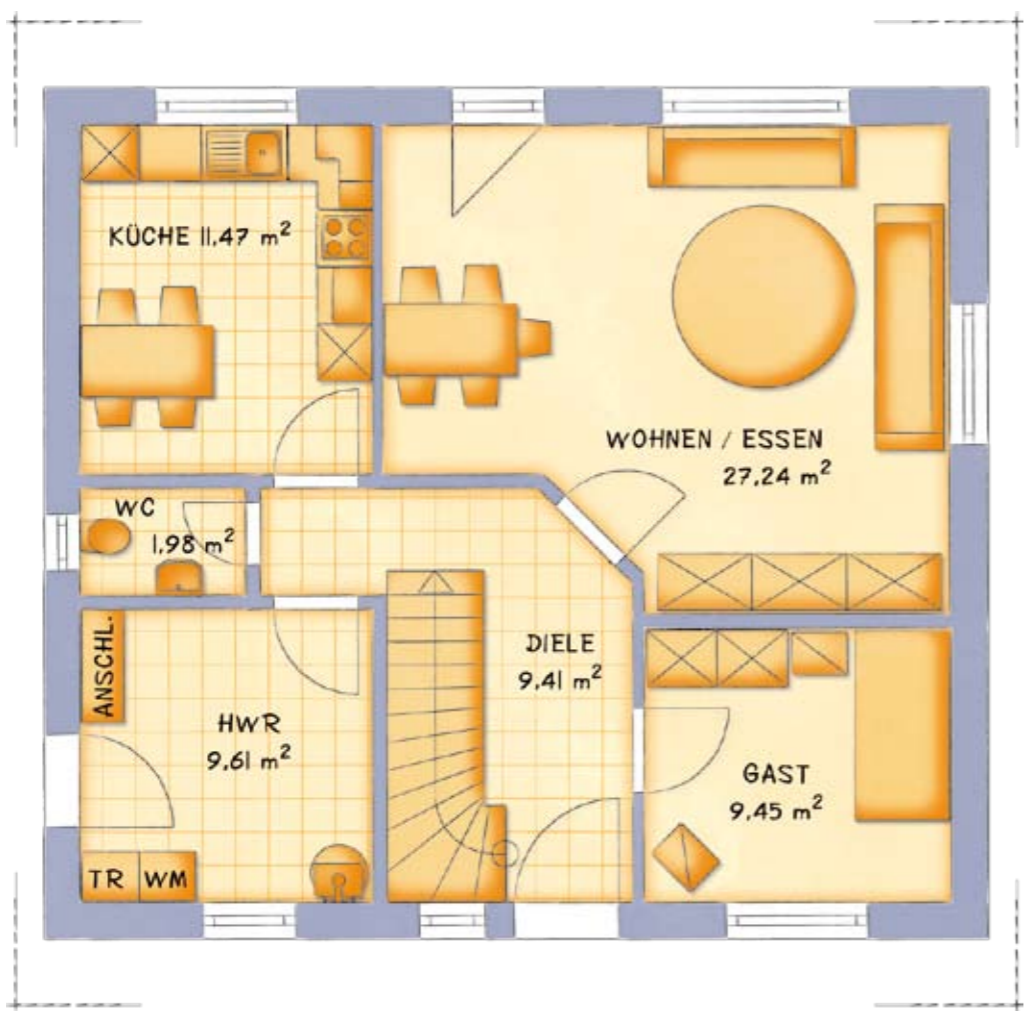
VarioÖkoStar 132 KfW
KfW40-Haus zum familienfreundlichen Preis

125 m² VarioSelf®-Qualität
 schlüsselfertig nur EUR 144.992,-

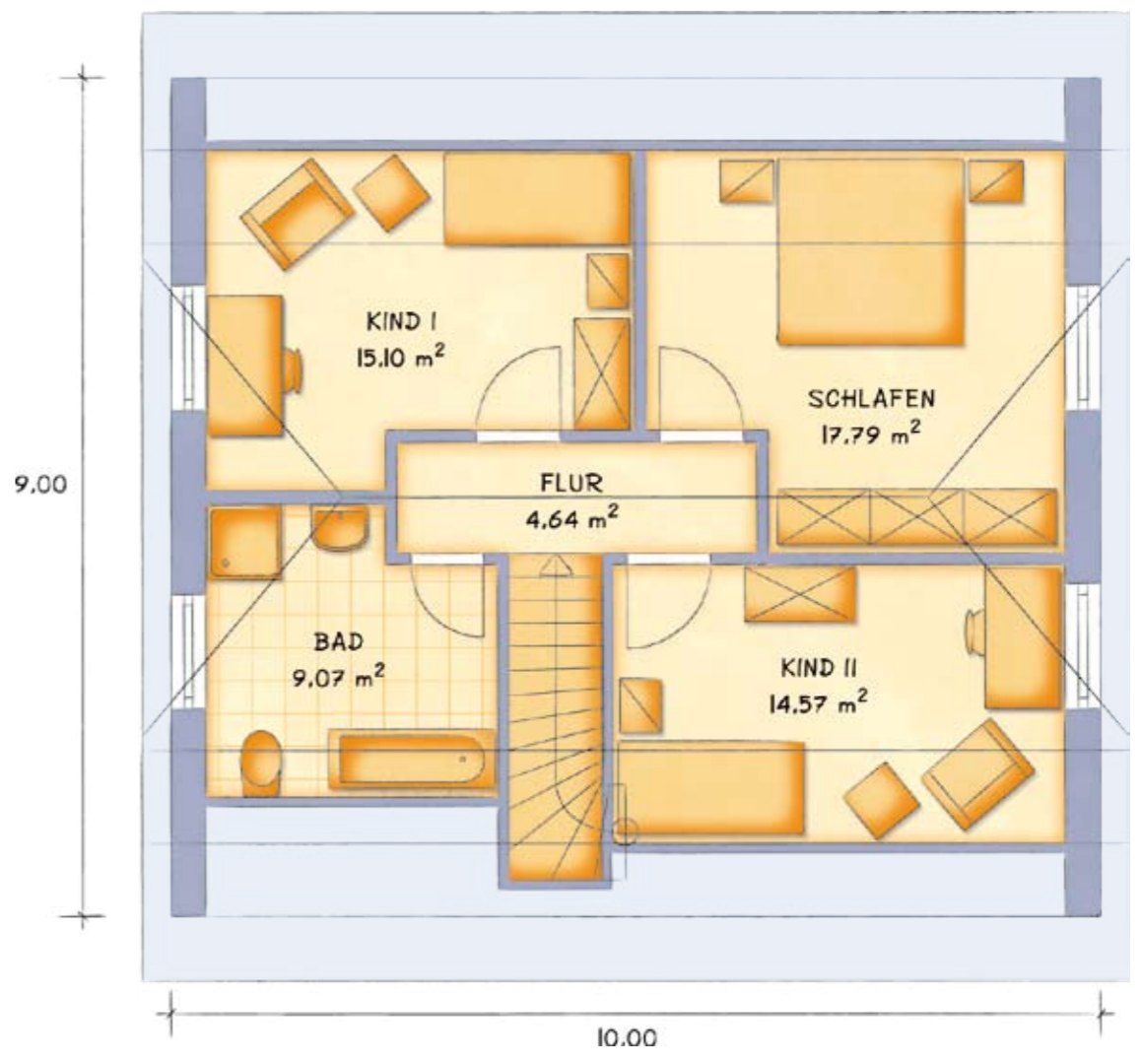
Unser KfW40-Haus

VarioÖkoStar 132

- Wohnfläche nach II. BV: 125,00 m²
- Außenmaße: 9,00 x 10,00 m
- Dachform: 45° Krüppelwalmdach



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Unser VarioCompact 132 ECO schlüsselfertig als gefördertes KfW-40-Haus: gefördert durch die I-Bank SH, die KfW und VarioSelf®. Auf Basis der Berechnung von ACALOR® übernehmen wir Ihre Heizkosten für fünf Jahre!

Das VarioÖkoStar 132 bietet Ihnen genau die Räumlichkeiten, die eine 4-köpfige Familie benötigt. Ein geräumiger Hauswirtschaftsraum für die Vorräte und die Gummistiefel der Kleinen, eine

gemütliche Küche mit Platz für das gemeinsame Frühstück, ein WC für Gäste und ein großes Wohnzimmer mit Platz für die Couch und den Esstisch; so lassen sich auch Feste feiern. Sogar Platz für ein Arbeits- oder Gästezimmer gibt es im Erdgeschoss.

Auch das Dachgeschoß bietet reichlich Platz: ein großes Vollbad, zwei geräumige Kinderzimmer und ein Elternschlafzimmer. Außerdem gibt es eine Einschubtreppe in den Spitzboden. Hier können alle Oster- und Weihnachtssachen verstaut werden. Unser VarioÖkoStar 132 ist das ideale Einfamilienhaus für ökologisch interessierte Bauherren mit kleinem Geldbeutel.

Im Preis enthalten:

Fundament und Sohlplatte, VarioSelf®-Ausbauhaus gem. Baubeschreibung, Putzfassade, Dacheindeckung, Klempnerarbeiten und Profilschalung Traufen. Leichtausbau Dachgeschoß mit Innenwänden, Verkleidung und Dämmung der Decken, Dachschrägen, Abseiten, Einschubtreppe, Sanitär- und Elektroinstallation gem. Baubeschreibung, Zementestrich EG und DG, Fensterbänke und Laibungen, Fliesenarbeiten EG und DG, Innentüren und Geschoßtreppe, Perimeterdämmung unter der Sohle, zusätzliche Dämmung der Gebäudehülle, ACALOR-Wärmepumpenheizung in baufertiger Arbeit, kontrollierte Be- und Entlüftung InVENTer, Blower-Door-Test, Glas Ug = 0,7.

