

**Gesamtkostenzusammenstellung für Bauvorhaben:  
VarioÖkoStar 132**

	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	<u>Gesamt €</u>
<b>1. Grundstück: Lübeck-Oberbüssau; Schleusenstraße 90</b>	500,00	105,00	52.500,00
3,5 % Grunderwerbsteuer, Notar, Amtsgericht ca. 250,- , ca. 250,-			2.337,50
<b>2. VarioSelf-Haus ÖkoStar 132 schlüsselfertig</b>			144.992
Malerarbeiten und Teppichboden			9.170,00
sonstiges			0,00
Baugenehmigung, Katasteramt ca. 250,00 ca. 600,00			850,00
Versicherungen, Sonstiges			1.200,00
<b>3. Ver- und Entsorgung</b>		<u>€</u>	
Strom		ca. 1.409,35	
Gas entfällt		ca. 0,00	
Wasseranschluß		ca. 3.120,18	
Telefon		ca. 200,00	
Entsorgung: Schmutz-/Regenwasser		ca. 7.080,90	
			11.810,43
<b>4. Außenanlagen</b>		ca.	4.000,00
<b>5. Küche</b>		ca.	5.000,00
<b>6. Carport</b>		ca.	1.500,00
<b>7. Finanzierungskosten</b>		ca.	2.000,00
<b>8. Beiträge zur Berufsgenossenschaft</b>		ca.	300,00
<b>Gesamtkosten</b>			<u><u>235.660</u></u>
abzgl. Eigengeld			12.200,00
abzgl. Spezialförderung			5.000,00
abzgl. Eigenleistung (Maler, Teppich, Außenanlagen)			8.000,00
Varioself-Förderung: abzgl. Heizkosten für 5 Jahre (330 € * 5)			1.650,00
<b>Finanzierungssumme</b>			<u><u>208.810</u></u>
<b>Wohnbauförderung S-H (70.000 zu 1,50 %)</b>			<b>70.000,00</b>
<b>KfW-40- Darlehen (50.000 zu 3,20)</b>			<b>50.000,00</b>
<b>Hypothekendarlehen</b>			<u><u>88.810</u></u>
Hypothekendarlehen:			
Zinssatz: 4,90 %			
Tilgung: 1,00 %			
Jahresabtrag für Hypothekendarlehen			5.239,78
Jahresabtrag für Wohnbauförderung SH ( 1,50 % plus 1 %)			1.750,00
Jahresabtrag für KfW-40 (= 2,9 % bei 15 Jahren Zinsbindung, 2,21 % Tilgung, 1 Jahr Tilgungsfre			2.720,00
<b>Jahresabtrag gesamt:</b>			<b>9.709,78</b>
<b>Monatsabtrag für Ihr VarioSelf Haus</b>			<u><u>809,15</u></u>
Betriebskosten Heizung monatlich nach 4 Jahren: <u>(Stand: 28.02.08)</u>			<b>35</b>