

**Gesamtkostenzusammenstellung für Bauvorhaben:
VarioÖkoStar 132**

	m ²	€/m ²	<u>Gesamt €</u>
1. Grundstück: Lübeck-Wulfsdorf; Wulfsdorfer Weg 84	678,00	115,78	78.500,00
3,5 % Grunderwerbsteuer, Notar, Amtsgericht ca. 250,- , ca. 250,-			3.247,50
2. VarioSelf-Haus ÖkoStar 132 schlüsselfertig			144.992
Malerarbeiten und Teppichboden			9.170,00
sonstiges			0,00
Baugenehmigung, Katasteramt ca. 250,00 ca. 600,00			850,00
Versicherungen, Sonstiges			1.200,00
3. Ver- und Entsorgung		<u>€</u>	
Strom		ca. 1.600,00	
Gas entfällt		ca. 0,00	
Wasseranschluß		ca. 3.200,00	
Telefon		ca. 200,00	
Entsorgung: Schmutz-/Regenwasser		ca. 7.111,00	
			12.111,00
4. Außenanlagen		ca.	4.000,00
5. Küche		ca.	5.000,00
6. Carport		ca.	1.500,00
7. Finanzierungskosten		ca.	2.000,00
8. Beiträge zur Berufsgenossenschaft		ca.	300,00
Gesamtkosten			<u><u>262.870</u></u>
abzgl. Eigengeld			15.000,00
abzgl. Spezialförderung			5.000,00
abzgl. Eigenleistung (Maler, Teppich, Außenanlagen)			8.000,00
Varioself-Förderung: abzgl. Heizkosten für 5 Jahre (330 € * 5)			1.650,00
Finanzierungssumme			<u><u>233.220</u></u>
Wohnbauförderung S-H (70.000 zu 1,50 %)			70.000,00
KfW-40- Darlehen (50.000 zu 2,90)			50.000,00
Hypothekendarlehen			<u><u>113.220</u></u>
Hypothekendarlehen:			
Zinssatz: 4,70 %			
Tilgung: 1,00 %			
Jahresabtrag für Hypothekendarlehen			6.453,55
Jahresabtrag für Wohnbauförderung SH (1,50 % plus 1 %)			1.750,00
Jahresabtrag für KfW-40 (= 2,9 % bei 15 Jahren Zinsbindung, 2,21 % Tilgung, 1 Jahr Tilgungsfre			2.720,00
Jahresabtrag gesamt:			10.923,55
Monatsabtrag für Ihr VarioSelf Haus			<u><u>910,30</u></u>
Betriebskosten Heizung monatlich nach 4 Jahren: <u>(Stand: 28.02.08)</u>			35