

**Gesamtkostenzusammenstellung für Bauvorhaben:**  
**VarioTwin Okostar 107**

	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	<u>Gesamt €</u>
<b>1. Grundstück ca.</b>	500,00	120,00	60.000,00
3,5 % Grunderwerbsteuer, Notar, Amtsgericht ca. 250,- , ca. 250,-			2.600,00
<b>2. VarioSelf-Haus schlüsselfertig</b>			134.995,00
Maler, Teppich			3.740,00
Baugenehmigung, Katasteramt ca. 250,00 ca. 600,00			850,00
Versicherungen, Sonstiges			1.200,00
<b>3. Ver- und Entsorgung</b>		€	
Strom		ca. 3.000,00	
Gas		ca. entfällt	
Wasseranschluß		ca. 2.000,00	
Telefon		ca. 200,00	
Entsorgung		ca. 4.700,00	
			9.900,00
<b>4. Außenanlagen</b>		ca.	4.000,00
<b>5. Küche</b>		ca.	3.500,00
<b>6. Carport</b>		ca.	1.500,00
<b>7. Finanzierungskosten</b>		ca.	2.000,00
<b>8. Beiträge zur Berufsgenossenschaft</b>		ca.	300,00
<b>Gesamtkosten</b>			<u><u>224.585,00</u></u>
abzgl. Eigengeld			15.000,00
abzgl. Eigenleistung			6.000,00
<b>Finanzierungssumme</b>			<u><u>203.585,00</u></u>
<b>Wohnbauförderung S-H (70.000 zu 1,50 %)</b>			<b>70.000,00</b>
<b>KfW-40- Darlehen (50.000 zu 3,35 %)</b>			<b>50.000,00</b>
<b>Hypothekendarlehen</b>			<u><u>83.585</u></u>
Hypothekendarlehen:			
Zinssatz:	4,90 %		
Tilgung:	1,00 %		
Jahresabtrag für Hypothekendarlehen			4.931,52
Jahresabtrag für Wohnbauförderung SH ( 1,50 % plus 1 %)			1.750,00
Jahresabtrag für KfW-40 (= 3,35 % bei 10 Jahren Zinsbindung, 1 Jahr Tilgsfrei)			3.864,00
<b>Jahresabtrag gesamt:</b>			<b>10.545,52</b>
<b>Monatsabtrag für Ihr VarioSelf Haus</b>			<u><u>878,79</u></u>
Betriebskosten Heizung und Lüftung monatlich nach 5 Jahren (jährliche Preissteigerung ca. 5 % berücksichtigt.):			<b>30</b>
<b><u>(Stand: 15.04.08)</u></b>			