

**Unverbindliche Gesamtkostenzusammenstellung für Bauvorhaben:**  
**Ferienhaus**

	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	<b><u>Gesamt €</u></b>
<b>1. Grundstück</b>	905,00	182,32	165.000,00
3,5 % Grunderwerbsteuer, Notar, Amtsgericht ca. 250,- , ca. 250,-			6.275,00
<b>2. VarioSelf-Haus schlüsselfertig</b>			228.660,00
Malerarbeiten			9.400,00
Abrißkosten			10.000,00
Baugenehmigung, Statiküberwachung, Katasteramt ca. 250,00      ca. 250,00      ca. 600,00			1.100,00
Versicherungen, Sonstiges			1.200,00
<b>3. Ver- und Entsorgung</b>		<b>€</b>	
Strom		ca. 2.000,00	
Gas		ca. 1.000,00	
Wasseranschluß		ca. 1.800,00	
Telefon		ca. 200,00	
Entsorgung		ca. 2.000,00	
			7.000,00
<b>4. Außenanlagen</b>		ca.	5.000,00
<b>5. Küche</b>		ca.	8.000,00
<b>6. Carport</b>		ca.	0,00
<b>7. Finanzierungskosten</b>		ca.	2.000,00
<b>8. Beiträge zur Berufsgenossenschaft</b>		ca.	200,00
<b>Gesamtkosten</b>			<b><u>443.835,00</u></b>
abzgl. Eigengeld			200.000,00
abzgl. Eigenleistung			5.000,00
<b>Finanzierungssumme</b>			<b><u>238.835,00</u></b>
Hypothekendarlehen:			
Zinssatz:	3,50	%	
Tilgung:	1,00	%	
Jahresabtrag für Ihr VarioSelf Haus			10.747,58
<b>Monatsabtrag für Ihr VarioSelf Haus</b>			<b><u>895,63</u></b>